

Доклад
председателя Беляковой Т.С. по работе правления в 2017
году, по организационной деятельности и по работе с
садоводами.

В 2017 году принято 27 участка, вступительный взнос составил **81 000 руб.** Долги прошлых лет с 1993-2015 – поступило **336 718 руб.**, задолженность составляет **-760 528,50 руб.** За 2016 год поступило **351 105 руб.**, задолженность – **327 656 руб.** список должников прилагается.

Членские взносы за 2017 год поступили – **3 402 949 руб.**, долг на 01.01.2017 – **843 888 руб.** Список должников прилагается.

Взносы за содержание дорог по линиям составили – 223 650 руб., задолженность – **514 568 руб.** Список должников прилагается. (118 участков).

Мелиоративные работы – **18 000 руб.**, задолженность составила – **25 000 руб.**

Единовременный целевой взнос составил – **568 750 руб.** из расчета 25000 руб. за участок, задолженность - **748 250 руб.** Список должников прилагается.

Членские взносы по арендованным участкам за 2017 год составили – 63 648, 33 руб., задолженность – **49 125 руб.** Список должников прилагается.

Долги по арендованным участкам за период с 2013-2016 г. – поступило – 14 619 руб. задолженность – **11 893 руб.**

Членские взносы за 2018 год поступило – **29 614 руб.**

Прочие поступления (книжки, таблички, аренда магазина, пожертвования, вывоз мусора, возврат гос. пошлины, возврат за юридические услуги) – поступило – **330 324 руб.**

Итого за 2017 год поступило по смете № 1 – **5 429 050,33 руб.**, общая задолженность на 01.01.2018 г. составила – **3 261 908,50 руб.**

Расходы по смете № 1 из поступлений членских взносов за 2017 год составили – **3 402 949 руб.** из них:

- Налоги и сборы – 300 353 руб.

- Содержание правления и отчисления страховых взносов – 2 127 646,26 руб.

- общехозяйственные расходы – 74 521,20 руб.

- юридические услуги – 100 000 руб.
- транспортные расходы – 70 128,62 руб.
- услуги банка – 41 827, 70 руб.
- Содержание здания и имущества правления – 117 890 руб.
- затраты по защите окружающей среды (вывоз мусора) с учетом повышения тарифа с 01.09.2017 г. с 550 руб. до 800 руб. за 1 м3 - 563 814,97 руб.
- непредвиденные расходы – 6 767,25 руб.

Расходы из поступлений по дополнительным вступительным взносам , долгам и прочим поступлениям составили – **1 988 914,18** руб., их них:

- Налог на землю общего пользования – 20 000 руб.
- восстановление дорог по линиям (чистка в зимнее время, планировка летом, топливо) – 132 002,77 руб.
- Ремонт мостов, дорог, перекрестков – 20 800 руб.
- юридические расходы (судебные издержки по искам с садоводами) – 315 238,49 руб.
- госпошлина – 105 365 руб.
- доплата правлению – 16 678 руб.
- Уличное освещение с сентября по май – 50 000 руб.
- прочие непредвиденные расходы (расписать) – 280 682,03 руб.
- затраты по окружающей среде долг 2016 г. – 110 000 руб.
- ремонт имущества садоводства – 111 839,70 руб.
- обкос дорог в летнее время, содержание футбольного поля и детской площадки – 100 020 руб.
- благоустройство территории (работы+материалы) – 541 494,19 руб.
- охрана сигнализация в здании правления – 36 000 руб.
- проектные работы – 73 679 руб.
- снос забора (по решению суда) – 66 115 руб.
- возврат невыясненных платежей – 9 000 руб.

Остаток на 01.01.2018 г. – 37 187,15 руб.

Поступления резервного фонда смета № 4.

Остаток на 01.01.2017 г. – 4 788 883 руб. на расчетном счете.

Долги с 2005-2016г. – 349 874 руб.

Долг за содержание персонала – 178 500 руб.

Возврат долга за ремонт трактора – 100 000 руб.

Долг за электричество за прошлые года – 97 576 руб.

Возврат средств за воду – 9 397 руб.
Проценты по депозиту – 249 885 руб.
Поступления за подключение к ЛЭП 14 уч. – 586 000 руб.
Подключение к водопроводу 16 уч. – 805 000 руб.
Подключение к газопроводу 14 уч. – 1 560 000 руб.
Врезка в водопровод 23 уч. – 150 390 руб.

Расходы по смете № 4 за 2017 г. составили – **4 202 799,48** руб.

Из них:

- Закупка счетчиков Меркурий – 198 300 руб.
- укладка асфальта – 2 672 194,73 руб.
- оформление документации по газу – 95 483,11 руб.
- оформление документов подъездной дороги (проект, постановка на кадастровый учет) – 47 500 руб.

Ремонт коммуникаций при аварийных случаях – 235 060,73 руб.

- содержание ответственных по газу – 68 625 руб.
- непредвиденные расходы (расписать) – 84 320, 94 руб.
- замена СИ соединений ШРП – 447 314,40 руб.
- Подключение доп. Мощности – 300 000 руб.
- долги прошлых лет – 75 000 руб.
- расширение шоссейной дороги – 4 000,37 руб.
- Арендная плата за земли – 20 000 руб.

Остаток на 01.01.2018 г. – **4 672 705,52** руб.

Остаток на расчетном счете по содержанию линий газопровода на 01.01.2017 г. – **863 190,80** руб.

Поступления на содержание линий газопровода (долги с 2015-2016г.) составили – **116 977** руб.

Поступления на содержание линий газопровода за 2017 год составили – 545 455 руб. за 2018 – 7924 руб.

Итого поступило за 2017 год – **670 356** руб.

Расходы по содержанию газопровода в 2017 году составили – **924 595,80** руб.

Остаток на 01.01.2018 г. – **608 951** руб.

По расчетам за электроэнергию в 2017 году поступило от садоводов – 3 782 008 руб., за водоснабжение – 430 564 руб., расходы за электроэнергию составили – 4 718 170,12 руб., за водоснабжение –

528 594,85 руб. За счет задолженности по электроэнергии и водоснабжению от садоводов оплата производится за счет средств резервного фонда. На 01.01.2018 г.

Из плана 2017г выполнено:

- 29 апреля проведён субботник. Благоустройство и уборка территории земель общего пользования. Список участников.
- 20 мая проведено ежегодное собрание садоводов.
- 28 мая проведен праздник «День защиты детей», открытие дачного сезона.
- Частично были установлены опознавательные знаки и ограждения пожарных водоемов.
- Приобретены газонокосилка и триммер большей мощности.
- Ремонт и подсыпка главных дорог.
- Расчистка от снега дорог.
- Частично по жалобам садоводов были зачищены канавы заброшенных участков.
- Расчищены канавы от кустарников по линиям земель общего пользования.
- Оформлена подъездная дорога СНТ «Приозерное», подготовлен проект, поставлен на кадастровый учет, сдан в Комитет по природным ресурсам для подготовки проекта договора с Распоряжением губернатора.
- Подготовлен в комитет по экологии проект отходов, составлен паспорт отходов и сдан на утверждение.
- Зарегистрирован и поставлен на кадастровый учет газопровод высокого давления. Газопровод по среднему давлению на 2018 год.
- Установлены счетчики Меркурий с программированием.
- Асфальтирование дороги по ул. Шоссейная от здания Правления до 8 линия 10 участок длиной 670 м.
- Закуплено необходимое оборудование для правления, водопроводчика, электрика, дворника.
- Заключен договор на увеличение мощности на 2 подстанция 300 кВт, 580 и 581 ТП.
- Частично выполнены работы по выправке опор по линиям.
- Частично выполнен ремонт спортивных и детских площадок.
- Дополнительно установлены 6 светильников в декабре 2017 г. Данные работы оплачены будут в 2018 г.

- Произведен ремонт изолирующих соединений на газопроводе среднего давления. Список участков не выполненных работ прилагается, данные участки будут выполнены в 2018 году. Работы оплачены полностью в 2017 г.
- Работы техники подтверждена рапортом о работе строительной машины и объемами работ за каждый день. Сдается в бухгалтерию для проверки расхода дизтоплива. Садоводы могут ознакомиться с данными документами. Работает в любое время, выполняет ответственно все поставленные задачи.
- Контролером была проведена большая работа с садоводами с января по декабрь. Отчет ежемесячно предоставлялся Председателю. В каждом отчете контролера есть данные показаний счетчиков, с подписью садовода. Составлен график осмотра, выявлены нарушения. Неоднократно уведомляли садоводов по телефону, смс, письма. Проведен осмотр септиков, станций, емкостей, в обязательном порядке должны иметь документы, если септики – трехсторонний договор, паспорт отходов, согласно которого проводится вывоз отходов. Выявлены нарушения по канализации
- Подведен результат по нахождению садоводов в садоводстве и оснащение коммуникациями. Постоянно проживающих – 242 уч., летом-251 уч., по выходным – 55 уч., заброшенные – 90 уч., не имеют коммуникаций – 127 уч., пользуются газом – 228 уч., брошенные – 8 уч.
- Работа водопроводчика. По заявкам от садоводов регулярно выходил на участки. По заявкам контролера. Были сделаны врезки в водопровод новых участков. Составление актов о пломбировании. Ежедневный учет суточного объема узла учета. Устранение замечаний по работе водопровода. Ежемесячно предоставляется отчет Председателю.
- Электрик прошел обучение на ответственного за электрохозяйство. Регулярно по каждому заявлению садоводов выезжал на объекты. Следил за состоянием сети. Передавал показания счетчика, ведет журналы по электрохозяйству. Ответственно подходит к работе, прошел проверку Ростехнадзора по проверке сетей.
- Работа дворника. Регулярно выходит два раза в день осматривает площадку. Зачищает, убирает уплотняет. Следит за вывозом мусора, вызывает спецтехнику, ведет журнал объемов вывезенного мусора. Нарушений по работе не выявлено.
- Ответственный по газу. Ведут журналы по выезду спецслужб, отслеживает работы с каждым садоводом, ведут контроль за работой газовой службы. По просьбе председателя выполняют дополнительную

работу. Требуется в обязательном порядке, это также прописано законом и предписание Ростехнадзора.

- Штат правления (бухгалтер, казначей, председатель, секретарь) выполняет по поручению председателя и согласно должностных инструкций ведут бухгалтерский учет, прием средств, обработка документов, составление смет доходов и расходов. Распределение денежных средств, составление ОСВ, распределение по статьям расходов, составление отчетности в налоговую и фонды. Учет материальных ценностей. Ведение расчетного счета, проведение сверок с садоводами (смс сообщения, подготовка уведомлений, подготовка документов в суд) и контрагентами, по требованию председателя предоставляют ежемесячный отчет. Секретарь регистрирует заявления, составление протоколов, прием документов по газоснабжению, подготовка письменных поручений, предписаний нарушителям, большая ответственность к подключению к газопроводу. Составляет таблицы по расчетам за газоснабжение, подготовка договоров на индивидуальное обслуживание с садоводами. Все поручения председателя выполняет безоговорочно.

- Ежемесячно проводится заседание членов правления СНТ «Приозерное» по текущим вопросам и по заявлениям садоводов. По итогам работ за год председателем делается доклад. С одобрением членов правления подготавливается новая смета.

- Выявлены нарушения, все нарушители знают. Выданы акты и предписания. Нарушения садоводами устранены, кроме

- Поставлены дополнительные автоматы на уменьшение мощности должникам.

- Выявлены несанкционированные врезки в водопровод, также выявлено низкое потребление электроэнергии, где был поставлен контрольный счетчик для сравнения с счетчиком абонента. При минимальном расходе данный абонент получил по тарифу Т1 – 769, по Т2 – 460. По счетчику потребителя Т1 – 740, Т2 – 420. Итого 1160 по потребителю, по контрольному – 1132 при показании в доме +5 градусов. Проведенный анализ на минимальном потреблении, имея отопление электрическое, электроприборы, обнаружены дополнительные тепловентиляторы, с учетом того, что садовод в выходные дни присутствовал. Подогрев водопровода от входящего водопровода, потребление составляло меньше 100 кВт по годовому расчету. На сегодняшний день счетчик опечатан и сдан на составление технического заключения.

- Поведены суды с Ростехнадзором, с садоводами Заречная, 19, 2 линия, 47 уч., 49 уч. Список должников.

По работе с контрагентами:

- По ООО «Матрикс» подано на банкротство. ООО «Матрикс» планирует выйти из банкротства, по решению суда. Погашение задолженности будет по мировому соглашению.
- В июне 2016 года лишен лицензии ОАО «Рускобанк». На счету остались 168 435 руб. СНТ «Приозерное» поставили в очередь по возврату денежных средств.
- С газовой службой продлен договор. Сумма договора уменьшилась.
- Заявление СНТ «Липки» отработано и составлено соглашение по которому ответ со стороны СНТ «Липки» не получен. Вопрос остается открытым.
- На 2018 год организацией ДорСиб предоставлено коммерческое предложение на асфальтирование.

По работе с садоводами:

- Поданы в суд заявления, (пакет документов составляет в районе 60 листов) по 60 садоводам, из них 34 садовода не оплатили (вынесены судебные приказы по оплате), 26 садоводов оплатили. По подготовке документов в суд проводится очень большой объем работы по подготовке документов.
- На 2018 год готовится список должников в судебные участки. Списки должников будут озвучены и вынесены на правление.
- По работе системы «Меркурий» предоставляют показания счетчиков 128 участков, из них 65 нет данных, находятся в спящем режиме или садовода отключают от автомата. Таким образом, систему Меркурий используют 193 участка. 260 имеют счетчик Меркурий, некоторые счетчики не запрограммированы, и нет модемного обеспечения. Просьба к каждому садоводу ежемесячно, у кого счетчики без программного обеспечения, предоставлять показания счетчиков до 25 числа каждого месяца, до 10 числа следующего месяца, производить оплату потребленной электроэнергии и воды (коммунальные услуги). Данные коммунальные услуги садоводство должно оплачивать за счет садоводов, долги садоводов оплачиваются за счет средств Садоводства, которых нет.
- Членские взносы за 2018 год не оплачиваются, а расходы Садоводство несет ежемесячно. Ежемесячные поступления от садоводов должны составлять 367 тыс. руб. Таким образом месячная оплата садовода, с

одного участка, составит в среднем 600 руб. Просьба к каждому садоводу, по возможности, начинать платить членские взносы с января месяца, для бесперебойной работы садоводства. Смета принимается в мае месяца, рассчитываются по фактическим данным предыдущего года, поэтому уменьшение сметы не возможно.

Перевод потребителей электроэнергии в АО «Петербургская сбытовая компания» и распределение мощности по участкам.

Согласно Постановления № 1351 от 10.11.2017 г.

1. Садоводы в праве заключить индивидуальный договор с гарантирующим поставщиком без предоставления документов, подтверждающих технологическое присоединение от сетевой организации.

Должны быть подготовлены необходимые документы (согласно списка) для перевода.

2. Максимальная мощность распределена на каждого садовода, составляет 4 кВт (20А) однофазного ввода. Три фазы предлагаем распределить 12 кВт (16 А) с дополнительной оплатой 15000 руб.

По техническому присоединению было выделено 480 кВт, и получено дополнительно 300 кВт, на данный момент мощность распределена так, что выделенной мощности хватает. Так как в садоводство газифицировано и электрическое отопление не используется, а для использования бытовых приборов мощности достаточно. Из 640 абонентов, проживают 300, потребляемая мощность составляет 550-600 тыс. руб. (месячное потребление кВт).

3. Пунктом постановления 1351 введено требование об установке приборов учета на границе земельных участков. Если не будут поданы данные, объем потребления будет рассчитан по среднему или нормативу, что увеличит плата за электроэнергию.

Следует особо обратить внимание, что в результате заключения индивидуального договора у Садовода возникнут обязанности перед гарантирующим поставщиком, в частности, обязанность по оплате потребленной электроэнергии, и при наличии задолженности за потребленную электроэнергию гарантирующий поставщик вправе применять все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности.

4. После подготовки всех документов, будет составлен трехсторонний акт передачи, выявленные нарушения должны быть исправлены в кратчайшие сроки. После передачи счетчика, объем электроэнергии до передачи оплачивается в садоводство, после передачи гарантирующему поставщику.

5. С каждым садоводом будет составлен договор на техническое обслуживание сетей 0.4 кВт, в связи с тем, что данные сети находятся на балансе садоводства. С бланком договора можно ознакомиться на сайте и в Правлении.

Благоустройство территории, противопожарные мероприятия, проезд большегрузных машин во время просушки дорог.

По противопожарным мероприятиям рекомендуем:

Специалисты МЧС России напомнили всем гражданам, что даже на дачных и приусадебных участках они должны соблюдать меры противопожарной безопасности, а значит, не нарушать правила разжигания костров и обращения с огнем. В противном случае пикник может обернуться не только пожаром, но и серьезными штрафами. Ответственность за нарушение этих требований предусмотрена Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и местными законами регионов РФ.

Костры граждане разводят на своих участках не только для того, чтобы пожарить шашлыки, но и для других целей. Например, для уничтожения прошлогоднего мусора (сухой травы, веток). Но МЧС предупреждает, что огонь на открытой местности, особенно вблизи строений, чрезвычайно опасен. Кстати, не нужно думать, что штраф может выписать только пожарный или специалист МЧС. Это может сделать и полицейский, он тоже имеет право составить протокол. Во многих регионах на праздничные дни запланированы специальные рейды для профилактики лесных пожаров. Чтобы избежать штрафов, нужно знать правила обращения с огнем, которые напомнили специалисты МЧС.

Как разводить костер на даче, чтобы не получить штраф

Итак, если вы решили развести костер на даче, то нужно помнить, что:

- для разведения костра нужно оборудовать специальное место вдали от пожароопасных объектов;

- лучше всего выкопать яму глубиной минимум 30 см и диаметром не более 100 см;
- можно использовать специальную емкость из негорючих материалов (железный мангал, бочка и т.п.) с объемом до 1 кубического метра;

Выбранное место необходимо тщательно очистить от всех горючих материалов, а также отделить это вскопанной полосой шириной от 40 см. Расстояние от открытого огня до других объектов зависит от того, какой именно разведен костер, а также от того, какие объекты расположены вокруг:

- до зданий от костра, разведенного в яме должно быть не менее 50 метров, а вот от деревьев — не менее 100 метров;
- при разведении костра в металлической емкости эти расстояния уменьшаются в два раза: до зданий — 25 метров, до деревьев — 50 метров;
- при приготовлении шашлыков на мангале или жаровне минимальное расстояние до зданий сокращается до 5 метров, а до деревьев — до 10 метров;
- при приготовлении еды на открытом костре минимальный радиус расчистки места составляет 2 метра.

Иногда разведение костров и даже использование мангалов на дачном участке запрещено. В частности, нельзя готовить на открытом огне или углях, если:

- объявлен особый противопожарный режим (об этом всегда сообщают средства массовой информации);
- объявлено штормовое предупреждение;
- участок расположен на торфянистых почвах;
- над всей территорией участка расположены кроны хвойных деревьев;
- скорость ветра в день пикника превышает 10 метров в секунду.

Кроме того, нужно помнить, что за мангалом, а тем более костром всегда должен кто-то присматривать. Нельзя сжигать в костре легковоспламеняющиеся и взрывоопасные материалы, например пластиковые бутылки и посуду. Ведь кроме повышения пожарной опасности это наносит вред почве и воздуху на дачном участке и прилегающих территориях. На участке обязательно нужно иметь средства пожаротушения: огнетушитель, ящик с песком, лопату, ведро и

бочку, наполненную водой. Какие грозят штрафы Нарушение правил разведения костров и обращения с огнем на дачных и садовых участках является административным правонарушением. За это в зависимости от региональных законов предусмотрен штраф в размере от 2000 до 3000 рублей, при отягчающих обстоятельствах он может быть увеличен до 5000 рублей.

- В связи с потеплением активизируются клещи. Рекомендуем обработать участки от клещей. Территория садоводства также будет обработана. Информация о дате обработки будет предоставлена заранее. Следите за объявлением.

- Напоминаем до 01 января 2019 года всем садоводам, необходимо провести межевание участка и поставить на кадастровый учёт в границах.

Также необходимо предоставить в правление копии правоустанавливающих документов на участки, копии кадастровых паспортов после межевания, сведения о прописке в садоводстве.

- Убедительная просьба следить за порядком на своем участке и прилегающей территории, не засорять канавы. По возможности убирайте такой мусор. Мусор вывозить в специально отведенные места (только бытовой). Не складировать мусор от строительных материалов, резину, утеплители и крупногабаритный мусор(рамы, мебель, стекла). Для такого мусора можно заказать контейнер 6м³. Просьба хорошо упаковывать свой мусор в мешки, чтобы он не разваливался, не складировать рядом с контейнером, а выбрасывать в открытые люки мусорных контейнеров. Не выносите землю, кусты, листья, коробки. Организуйте на своих участках компостные ямы, сортируйте мусор и правильно его утилизируйте.

- На сегодняшний день вывоз мусора за 1 м³ составляет 800 руб.

- По проезду большегрузных машин разрешается не более 10 м³. Принять решение о доплате за проезд вышеуказанного транспорта более 10 м³, с каждого м³ – 50 руб. Запрещается на время просушки дорог провозить груз в любом транспорте в период с 1 апреля по 15 мая.